Local commercial de 37 m2, Nantes en centre ville (44000) en France

Annonce **C1309889** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local de 37 m2 situé en hyper-centre de Nantes, sur rue piétonne.

Ce local sur parquet avec murs en pierre dispose d'une surface de vente de 20 m2, desservant directement les pièces arrière de plain-pied aux nombreux usages possibles : Cabines, atelier, bureau ou kitchenette.

Disposant d'un puit de lumière sécurisé au fond du magasin, le magasin est doté d'une vitrine de 2.5 mètres et d'un rideau de fer électrique.

Il offre une hauteur sous plafond de 3.8 m.

Toutes activités de commerce, hors services ou restauration.

Bail commercial en cours.

Loyer attractif de 658 €/ mois sans TVA.

Cession du droit au bail : 49 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 900 € HT.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 659 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.