

## Restaurant, Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Pont-du-Château (63430)

Annonce **C1309888** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Pont-du-Château (63430) : A vendre Julien restaurant, bar, brasserie situé au coeur d'un château proche de Clermont-Ferrand.

Cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle et bénéficie d'un équipement complet en cuisine avec extraction.

Situé dans un cadre authentique et plein de cachet, ce restaurant sous voûtes au coeur du château bénéficie et dispose d'une capacité de 30 à 50 couverts à l'heure actuelle en salle et de 30 places en terrasse mais qui peuvent être augmenter en vue de l'espace disponible dans ce lieux.

Cave voutée et locale technique.

Mariages, séminaires et réception possible dans ce lieu et déjà réaliser.

Loyer mensuel de 992 € HT, bail 3/6/9.

Prix de vente : 89 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 992 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Pont-du-Château : **10 867 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.