

Traiteur, Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Troyes (10000) en France

Annonce **C1309881** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Troyes (10000) : A vendre bar-restaurant-traiteur de 300 m2 comprenant une salle de bar, 2 salles de restauration (40 et 30 places), cuisine équipée, réserve, terrasse 40 places.

Actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, avec une activité traiteur les week-ends.

Bon potentiel de développement pour un professionnel souhaitant développer la restauration le soir et relancer le bar.

Appartement de fonction de 90 m2 (possibilité hébergement courte durée).

Toiture neuve.

Prix du fonds de commerce HAI : 137 000 €.

Prix des murs HAI : 264 000 €.

Vente globale : 401 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.