Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en plein centre ville, proche de Ludres (54710) en France

Annonce **C1309809** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre un bar, tabac, presse, FDJ situé à un peu plus de 15 minutes de Ludres (54710), dans un charmant village. Un véritable lieu de vie et de rencontres au cœur de la commune.

Idéal pour un(e) exploitant(e) avec un salarié à mi-temps, le commerce offre une gestion souple et maîtrisée.

Les atouts de cette affaire :
- Sécurité optimale : Alarme avec vidéosurveillance pour travailler en toute sérénité.
- Liberté commerciale : Sans contrat brasseur, possibilité de choisir les fournisseurs et maximiser les marges.
- Clientèle fidélisée : Un commerce multi-services, ancré dans la vie locale, avec un fort potentiel de développement.
- Terrasse accueillante : L'endroit parfait pour les beaux jours, appréciée par les habitués comme les visiteurs.
- Stationnement facile à proximité : Un atout majeur pour attirer et fidéliser la clientèle.

- Apport personnel requis : 30 000 €.

Le commerce est rentable, sécurisé, et bien positionné.

Pour un entrepreneur ou en reconversion, c'est une affaire pérenne et conviviale, avec un vrai rôle à jouer dans la vie locale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Éléments chiffrés :

CA	235 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession :	**182 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Ludres (54710), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.