Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Bretagne

Annonce **C1309794** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Cette affaire située à proximité d'un axe routier important, bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une belle visibilité et un parking privatif.

La qualité de vie des gérants est préservée grâce aux fermetures les dimanches et aux horaires de jour.

L'espace commercial est spacieux et les agencements sont récents.

Le chiffres d'affaires global ressort à plus de 330.000 Euros, dont 84.000 Euros de commissions.

L'EBE pour un couple est de 105.000 Euros.

Les plus :
- Petit loyer.
- Belle rentabilité.
- Fermeture le dimanche.

Loyer annuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	331 000 EUR
EBE en 2024	106 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.