

Murs commerciaux, 280 m2 dans le centre ville,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1309773** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre les murs d'un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville, proche d'une place du marché.

Grand local, rare sur le secteur, avec une grande vitrine, bénéficiant d'un flux passant ; bref, tout est réuni pour une activité commerciale réussie. Grand linéaire de vitrine, une entrée avec porte automatique et une seconde pour les livraisons avec rideau métallique. La climatisation est neuve.

Le locataire en place se déplace pour s'adapter à son évolution.

Le local est disponible. Il conviendra à tous commerces, mais à valider avec la mairie en fonction de l'activité envisagée.

La commercialisation pour la recherche d'un nouveau candidat à commencer, mais possibilité de l'acheter pour l'exploiter ou rester sur un principe d'investisseur et définir encore vos conditions tant que le nouveau locataire ne s'est pas présenté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **633 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.