

Local d'activité / Entrepôt, 2486 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1309767** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

MANTES LA JOLIE Ensemble immobilier en usage commercial et bureaux comprenant au Rez-de-chaussée 2 locaux commerciaux (actuellement deux restaurants dont un à louer) ainsi que de 3 plateaux de bureaux aux étages. La superficie totale est de 2.486m2 Il y a également 20 places de parking. - Les bureaux d'une surface de 2115m2 sont actuellement loués à un institutionnel sous un bail d'une durée de 9 ans pour un loyer annuel 445 656,50€/AN/HT/HC (provision de charges 85.019 € /an environ) - 20 places de stationnement louées 18 995€/AN/HC/HT - Un restaurant de 196m2 actuellement loué 50 088,47€/AN/HT/HC (provision de charges 7.200 €/an environ) - Un local commercial de 175m2 actuellement non loué (Précédemment loué 43827,41€/AN/HC/HT) (provision de charges 6.420 € /an environ) Rentabilité si tous les lots loués : 9% environ Rentabilité sans le local vide : 8,30% environ Immeuble récent de qualité de 2014. Proche de toutes les commodités, face à la gare. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 2 486 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **6 196 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.