

Local commercial de 116 m2 sur un axe passant,, Bayeux (14400)

Annonce **C1309754** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : Cession de droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe passant.

- Surface totale de près de 116 m2.
 - Vitrine de près de 18 mètres.
 - Espace de vente de près de 100 m2.
 - Cuisine, 2 bureaux cloisonnés, WC aux normes PMR.
 - Chauffage électrique.
 - Parking à proximité.
-
- Bail 3/6/9.
 - Bail tous commerces.

Cession de droit au bail de 154.000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 11670 € HT à charge de l'acquéreur soit 140 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.