

Local commercial de 57 m2 au centre ville piéton de Valence (26000)

Annonce **C1309748** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Drôme (26) : Au centre-ville piéton de Valence (26000), un local commercial de 57 m2 avec une surface de vente de 20 m2 et 18 m2.

Cet espace atypique est idéal pour créer un show room unique par sa forme avec ses 2,10 de large par 10 mètre de long et disposant d'une grande hauteur. Les 18 m2 qui suivent en enfilade donne un sentiment d'arrière boutique privilégié. Un espace pause de 5 m2 avec cour extérieure. A l'étage, une mezzanine de 14 m2 avec sanitaires. Un espace pause de 5 m2 avec cour extérieure. Un grenier est disponible pour du stockage. L'ensemble dispose de 2 climatiseurs réversibles et d'un rideau métallique.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.