

Local professionnel de 234 m2 proche d'Auray (56400) en France

Annonce **C1309747** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan, secteur d'Auray (56400) : A la location un local professionnel d'une surface totale de 234 m2, idéal pour une activité artisanale, de négoce ou de stockage.

Le bâtiment comprend un espace bureaux d'environ 80 m2, composé de quatre bureaux, d'une salle de pause, ainsi que de sanitaires avec douche. Ces aménagements offrent un cadre de travail fonctionnel et confortable.

La partie entrepôt, d'une surface de 150 m2, est équipée de deux portes sectionnelles motorisées, facilitant l'accès et les opérations de chargement et déchargement. En complément, le bien dispose de trois places de parking privatif situées à l'avant du bâtiment. Il bénéficie également d'un terrain d'environ 730 m2 à usage exclusif, pouvant servir de parking supplémentaire ou de zone de stockage extérieur.

Le bâtiment est idéalement situé en bord de la RN-165, à proximité d'un échangeur, offrant ainsi une excellente accessibilité pour les véhicules légers comme pour les poids lourds.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.