

## Ensemble immobilier de 182 m2, Valdallière (14350) en France

Annonce **C1309744** postée le **07/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Valdallière (14350) : Des murs à destination commerciale ou mixte en ZRR sont idéalement placés en centre de bourg et a proximité immédiate des commerces et lieux de vie principaux.

Possibilité d'exploiter le commerce du rez de chaussée (plus ou moins 70 m2 en fonction de l'aménagement) et vivre avec la famille aux étages d'une belle maison de 112 m2, ou l'utiliser pour des espaces complémentaires à l'activité du rez de chaussée. En plus de nombreuses places disponibles autour du commerce, une parcelle de 381 m2 avec cour intérieure et 4 grands garages d'une superficie totale de 139 m2 pourra servir pour l'activité ou la clientèle. Une réserve de 16 m2 complète les garages. Le commerce est accessible côté rue et côté cour. Possibilité également de décider de garder tout ou partie de l'extérieur pour l'utilisation privée.

Possibilité de séparer le commerce et l'habitation.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Valdallière (14350), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Valdallière : **6 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**