

Pizzeria, Restaurant, Plancoët (22130) en France

Annonce **C1309742** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plancoët (22130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant axé pizza, avec logement de fonction type 5 situé au nord de Dinan.

Le restaurant est composé :

- De 3 salles de restauration.
- D'une grande cuisine.
- d'un appartement au dessus de type 5.

EBER 2023 de 187 000 € (sans employés).

Belle affaire, idéale pour un couple avec un employé.

Prix de 280 800 €, 8.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 EUR
EBE en 2023	187 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Plancoët (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plancoët : **3 156 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.