Bar, Restaurant 65 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75010) en France

Annonce **C1309729** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 65 couverts bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier très fréquenté, le midi comme le soir (bureaux, résidents, clients de destination et beaucoup de touristes). L'un des quartiers les plus connus et des plus cool de la capitale.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m2.
- Rez de chaussée de 100 m2 avec : Une salle de 65 couverts environ, un beau bar.
- Plain pied : belle cuisine de 15 m2. Cuisine pro + 20kw.
- Hotte 'électrostatique hypertension' surpuissance qui déverse sur cour (copro ok) : Aucune odeur.
- Matériel pro de qualité et très bien entretenu.
- En sous sol : uNe belle réserve saine de 12 m2.

Le restaurant est en excellent état, clé en main ; pas de travaux.

- CA 2023 : 400.000 € HT.
- CA 2024 : 435.000 HT.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans le 10ème populaire et branché ; bel emplacement.

Idéal pour une restauration type italien chic, pizzeria branchée, ou tout concept de restauration un peu festive, et pour un coffee shop également.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 13 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 490 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **613 600 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos