Restaurant 35 couverts dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1309727** postée le **07/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant réputé situé dans le 11ème arrondissement.

Un restaurant emblématique, exploité avec succès depuis plus de 25 ans dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris.

- Surface : 70 m2, réserve et sous-sol avec chambre froide.
- Capacité : 35 couverts.
- Cuisine : Semi-ouverte, bien équipée avec extraction au charbon très efficace.
- Beau chiffre d'affaires.
- Bail commercial 3/6/9.
- Prix de cession : 430.000 € FAI.

Les atouts :
- Une belle visibilité, une forte notoriété locale et une clientèle fidélisée.

Une opportunité de se positionner dans un quartier dynamique, bobo et recherché, et la chance d'hériter une clientèle.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.