Bar tapas, snack, cafétéria dans une ville touristique attractive,, Altea en Espagne

Annonce **C1309718** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar-tapas et snack de 120 m² situé en première ligne de mer à Altéa, Costa Blanca, dans une rue principale en front de mer, dans une ville touristique attractive.

Offrant une salle lumineuse (26 places) et une terrasse face à la promenade, cet établissement propose petits déjeuners, boissons et restauration rapide.

Cuisine simple, accessible sans expérience.

Réserve de 40 m².

Exploité par un couple depuis 8 ans, il génère un CA de 90 000 € (potentiel 120 000 € en ouvrant 7 jours /7).

Bail de 5 ans.

Idéal pour une première affaire avec accompagnement francophone.

Prix : 75 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :
- Emplacement en première ligne de mer.
- Terrasse de 26 places.
- Cuisine simple.
- CA de 90000 € (potentiel de 120000 €).
- Idéal pour duo.
- Accompagnement francophone.

Loyer mensuel : 1 300 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Altea, Alicante, Valence**

Nombre d'habitants* à Altea : **23 980 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos