Bar, Traiteur, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1309703** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Vienne (87) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, traiteur situé au cœur d'un joli village.

Les activités principales étant à ce jour : Le bar, la restauration sur place et le service traiteur ; le potentiel de développement est énorme.

Établissement disposant d'une grande salle de réception de 120 places, d'une belle terrasse au vert, d'une cuisine industrielle, etc.

Le restaurant ne demande qu'à se développer pour le bonheur des habitants de la commune.

Le commerce est idéal pour un couple en quête d'une affaire saine, et dans un cadre privilégié.

Les locaux (restaurant et trois logements loués) peuvent être éventuellement vendus pour un investissement locatif.

Prix de vente du fonds de commerce : 77 000 € dont 12 000 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.