

Institut de beauté de 100 m2, Renens en Suisse

Annonce **C1309697** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Renens : Institut de beauté avec haut rendement locatif.

SITUATION :

- Situé en plein cœur de Renens, dans un quartier moderne, dynamique et en pleine expansion.
- Accès facile à pied, en bus ou en voiture - gare à 5 minutes.
- Parking gratuit du centre commercial à proximité (1h30).

ÉQUIPEMENTS :

- Espace élégant, soigné et décoré avec goût, entièrement clé-en-main.
- 1 salle d'accueil et d'attente chaleureuse.
- 4 cabines équipées, dont head spa, soins visage, cils, ongles.
- Matériel de qualité professionnelle, lits électriques inclus.
- Climatisation, ventilation, local de stockage.

UN INVESTISSEMENT RENTABLE :

- Actuellement, 2 cabines sont déjà sous-louées (CHF 1'070. et CHF 850./mois).
- Possibilité immédiate de louer les 4 cabines à CHF 1'000. chacune, ce qui couvre entièrement le loyer mensuel (CHF 2'950.) et génère un revenu net estimé de CHF 1'050./mois, soit un rendement de 20% annuel.
- Idéal pour une indépendante souhaitant couvrir ses frais de loyer et développer son activité dans un cadre prestigieux.

POTENTIEL ET COMMUNAUTÉ :

- Plus de 2'000 clientes enregistrées sur salonkee.
- 1500 abonnés Instagram (compte transférable).
- Notations excellentes sur les réseaux sociaux.

Possibilité de reprise de clientèle + accompagnement sur mesure.

Idéal pour : Esthéticiennes, masseuses, thérapeutes, lash artists, podologues, ou toute professionnelle indépendante souhaitant travailler dans un environnement haut de gamme, tout en générant des revenus passifs avec la location d'espaces.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 700 TND**

Localisation

Localisation : **Renens, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Renens : **21 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.