Murs commerciaux, 45 m2 en plein centre ville,, Dax (40100) en France

Annonce **C1309690** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre les murs d'un local en excellent état, situé au cœur de la ville, à l'angle de deux rues.

Emplacement de 1er ordre au centre de complexes hôteliers.

Le local dispose d'une superficie de 45 m2 dont 40 m2 de surface commerciale.

La vitrine fait 10 ml et il y a une réserve d'environ 7 m2.

WC avec lave-main.

Ravalement neuf.

Immeuble classé.

Le prix de vente est de 221 600 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Bail 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 1 mois.
- Le loyer annuel est de 16 200 € HT/HC soit 1350 € HT/HC par mois. Assujetti à la TVA.
- La taxe foncière est à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**221 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 021 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.