

Brasserie, glacier, cocktail en plein centre d'une petite ville,, Marseillan (34340)

Annonce **C1309678** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Marseillan (34340) : Situé sur les bords de l'étang de Thau, à vendre un fonds de commerce de brasserie, glacier, cocktail bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une petite ville pleine de charme, dynamique et très prisée pour ses animations et sa convivialité.

L'outil de travail est particulièrement fonctionnel et les équipements de grande qualité. Aucun travaux à prévoir.

La clientèle à la fois locale et touristique, constitue un véritable atout pour une exploitation à l'année.

Possibilité de développement possible ; le fonds n'est actuellement exploité que neuf mois par an.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 682 000 € HT + 136 400 € TVA, soit 818 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 650 000 € HT + 130 000 € TVA, soit 780 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 32 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 38 400 € TTC (4.92 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5
----------	---

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **682 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.