Bar, Restaurant avec terrasse, Aigueperse dans un secteur dynamique (63260) en France

Annonce **C1309668** postée le **06/mai/2025**

Description de l'activité

Aigueperse (63260) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique.

Ce fonds de commerce comprend :

- Un bar accueillant.

- Une salle de restaurant spacieuse.

- Une piste de danse ou un espace karaoke.

- Une cuisine entièrement équipée.

- Une cave pour le stockage.

- Une clientèle fidélisée.

Bénéficie également d'une grande grange et d'un appartement à l'étage comprenant :

- Une grande pièce de vie.

- Deux chambres confortables.

- salle de bain.

Une terrasse pour accueillir les clients en extérieur.

Loyer de 850 €.

Prix de vente : 158 000 €.

Honoraires : 8 500 € TTC inclus à la charge de l'acquéreur soit 166 500 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 850 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aigueperse (63260), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aigueperse : **2 566 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.