Alimentation générale en plein centre d'une commune fréquentée,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1309657** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale.

Magasin de 150 m², parfaitement agencé, proposant un nombre important de produits.

Les atouts :

- Affaire historique et réputée, avec une clientèle fidèle et régulière.
- Équipe en place, expérimentée et autonome, permettant une continuité immédiate de l'activité.
- Magasin tout équipé.
- Un quartier en constante évolution, avec un tissu commercial actif et attractif.
- Chiffre d'affaires de 1 274 000 € HT (18 mois).

- Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 31 ars 2031.
- Faible loyer.

Prix de vente : 621 300 € FAI dont € 51 300 TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Loyer attractif.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	800 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**621 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.