

## Restauration dans le centre ville,, Saumur (49400) en France

Annonce **C1309653** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce d'un "restaurant italien spécialité pâtes" situé proche CFA CCI, résidence, des lycées, etc.

Le local a été entièrement refait à neuf, climatisé (réversible).

Tout le matériel est fourni avec le local.

Listes du matériel laissé dans le local :

- 1 armoire réfrigérée positive pro 600l,
- WC norme PMR, - 1 congélateur pro 600l, - 1 frigo de 200l, - 2 cuiseur à pâtes, - 1 bain marie, - 1 machine à paninis, - 1 vitrine de froid à dessert, - 1 vitrine saladette, - 2 bar de meuble présentoir 1 meuble bar caisse,
- 5 banquette cuir 1 mange debout + 2 chaises 10 tables + 14 chaises,
- 1 IPAD pour la caisse 2 TV,
- 1 système son marantz (ampli + 4 enceintes relié au TV, si besoin),
- 2 plaques chauffante,
- 1 hotte central salle 1 hotte en cuisine 5 tables inox une cave à vin un frigo à boisson,
- 2 éviers inox.

Aujourd'hui, l'établissement était ouvert du lundi au vendredi de 12h à 14h et de 19h à 21h30.

Possibilité de développer et élargir les heures d'ouverture afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Loyer de 680 € (comprend la taxe foncière pro de 990 € /an).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Le lieu / l'espace.

**Loyer mensuel** : 680 €

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	88 000 EUR
Marge brute en 2024	88 000 EUR
EBE en 2024	13 000 EUR
Res. exploit. en 2024	10 000 EUR
Res. net en 2024	9 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

#### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

Cette affaire conviendra à une personne qui souhaite travailler dedans car le cédant ouvre du lundi au vendredi, faute de trouver du personnel (et si l'établissement était ouvert le samedi soir et le dimanche soir, le CA serait beaucoup plus important dans l'année).

## Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

## Photos

---

