

Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1309617** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Bureau au 2ème étage, d'environ 114m2 de partie privative + 20m2 de partie commune. 1 place de parking. Sanitaire privatif. Bail 3/6/9 avec paiement par trimestre et d'avance. Dépôt de garantie 3mois HT. , soit 2 483 € HT/HC. Taxe foncière à la charge du preneur : estimation 1 350 €. Frais d'agence : 4 470 €, moins notre remise 2025 de 1 000 € HT. Nos honoraires sont disponibles sur www.64commerce.comRédaction du bail 1 200 € HT (50 % bailleur - 50% preneur)

Surface commerciale : 1 460 pi²

Surface totale : 1 460 pi²

Loyer annuel : 46 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.