

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1309598** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

45minutes de RENNES - 1h de VANNES - A vendre très bel établissement, idéalement niché au cœur d'une charmante commune des COTES D'ARMOR (22), proche du Morbihan et de l'Ille et Vilaine. Ce restaurant traditionnel à été entièrement rénové. Il dispose d'une quarantaine de place en intérieur, et d'une trentaine en terrasse. Son chiffre d'affaires est supérieur à 295 000 euros HT et est en constante augmentation. Bel rentabilité. Il dispose aussi d'une partie bar à redynamiser. En plus, il y à un grand logement pouvant accueillir une famille. Hors saison, il y à neuf services, et en été, huit services, avec trois journées consécutive de fermeture, ce qui offre un excellent confort de vie. Si vous voulez une belle qualité de vie, n'hésitez pas à nous joindre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 602 €

Éléments chiffrés :

EBE	65 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.