Bar, Tabac dans le centre d'une ville dynamique de 20 000 habitants, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1309593** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac pour un couple dynamique, situé au centre d'une ville très dynamique de 20 000 habitants, sur un axe passager avec arrêt minute.

L'établissement a été refait entièrement, avec une très belle visibilité et un appartement avec 3 chambres au-dessus.

Fermé le dimanche, les jours fériés et 5 semaines de congés.

Prix : 250 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 16 179 €

Éléments chiffrés :

EBE	69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.