

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1309565** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ - ville dynamique à 30 minutes de Rouen et des côtes normandes.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir - visibilité de 1er ordre avec parking. 20 places à l'intérieur et 50 en terrasse.

Bail récent avec logement de fonction 100 m2 et 3 chambres.

pour l'ensemble.

Fermeture le dimanche + 5 semaines annuelles.

Sécurisation maximale ; vidéo, alarme, porte blindée, rideau métallique, bandit.

Exploitation en couple + 1 CDI.

CA bar de 146 keuros - commissions totales de 105 keuros dont 71 keuros net de tabac -

Apport personnel idéal : 200 keuros.

Vente du fonds de commerce : 495.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 14 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.