Salon de thé, Restauration rapide en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1309557** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration situé en plein cœur de la ville.

Local d'une superficie d'environ 75 m2 en rez de chaussée avec un sous-sol d'environ 15 m2 pouvant servir de réserve.

Belles prestations ; parquet moulures, cheminée à l'ancienne, pierres apparentes.

Personnel : Un CDI plein temps à reprendre (manager).

Idéal pour coffee shop, pâtisserie, matcha.

Gros potentiel de développement avec très peu de travaux à prévoir.

- Bail en cours de renouvellement.
- Provision sur charges mensuelles de 140 €.

Bien soumis au régime de la copropriété (pas d'extraction).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 400 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.