# Immeuble de 300 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1309555** postée le **05/mai/2025**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un immeuble en mono-propriété d'une superficie d'environ 300 m2 au total sur deux niveaux, avec un patio en rez de chaussée.

L'immeuble sera livré rénové livré brut fluides en attente. Il est idéalement situé à proximité d'un arrêt de tram, dans un environnement commerçant et résidentiel.

Possibilité de faire tous commerces. Idéal pour des activités d'esthétique, médicale, paramédicale.

Bail neuf 3/6/9.

Disponibilité : Octobre 2025.

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Loyer annuel :** 80 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**