

Centre de lavage et de remplacement de pare-brise de 1400 m2, Chilly-Mazarin (91380)

Annonce **C1309549** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Essonne - Chilly-Mazarin (91380) : A céder un grand centre de lavage et de remplacement de pare-brise, à la forte visibilité, en angle et au carrefour d'une nationale très fréquentée.

- Local de 1400 m2 au total, dont accueil, ateliers et bureaux de 520 m2.
- Un appartement de fonction de 85 m2.
- Parking à forte capacité.

Postes et équipements (valeur 600 k€) :

- 2 découpes pare-brises et décalaminage,
- 1 tunnel de lavage (à étapes) de 22 mètres,
- 2 zones de finition,
- 2 zones aspirateur,
- 2 boxes rénovation,
- 3 compresseurs,
- 1 système de recyclage d'eau.

- Effectif : 20 salariés l'hiver, jusqu'à 28 l'été.
- 17 voitures de courtoisie.

Total bilan 2024 : 1,37 M€.

- CA 2024 : 2,745 M€ (EBE : 396 k€).
- CA 2023 : 2,633 M€ (EBE : 382 k€).

Ventilation du CA :

- 65% remplacements pare-brise,
- 20% tunnel de lavage,
- 15% décalaminage, rénovation, climatisation, vitres teintées, etc.

- Loyer et charges : 11840 € HT /mois.
- Taxes foncières : 5177 € HT /an.
- Assurance bâtiment : 2350 € HT /an.
- Droit d'entrée de la franchise : 40 k€ HT.

Les atouts : Volume, visibilité, rentabilité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 990 000 € HT + 17 910 € TVA, soit 2 007 910 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 900 450 € HT + 0 € TVA, soit 1 900 450 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 89 550 € HT + 17 910 € TVA, soit 107 460 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 11 840 €

