

Bar, Crêperie 30 couverts avec terrasse dans une rue passante du centre ville,, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1309542** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : Situé dans une rue passante du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à exploiter et développer.

Avec une superficie de 120 m2 dont son patio de 30 m2, cet établissement en excellent état offre un potentiel exceptionnel.

- Toilette ERP.
- 30 places assises à l'intérieur.
- 20 places dans un patio arboré et fleuri afin de profiter des beaux jours.
- Parking à disposition pour les clients.
- Cave et garage pour stocker.

Le plus : Un logement de 140 m2 mis à disposition pour les futurs acquéreurs comprenant 4 chambres, une salle de jeux, salon, salle de bain, WC.

Actuellement exploité en crêperie, il est possible de travailler en pizzeria, bar à viande, ou autres projets afin de continuer à faire vivre cette commune dynamique.

Idéal pour se lancer dans un projet clé en main, le bien allie cadre charmant et visibilité optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.