Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Couëron (44220) en France

Annonce **C1309540** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Couëron (44220) : Bel emplacement pour un bistrot alliant convivialité et cadre idyllique avec une magnifique vue sur la Loire. Situation privilégiée dans un lieu de passage animé.

Idéal pour un projet de reprise dynamique dans un lieu très fréquenté et apprécié.

L'établissement possède un fort potentiel de développement, notamment grâce à des horaires d'ouverture extensibles (actuellement non ouvert tous les jours)

Caractéristiques principales :
- 40 places en salle et 40 places sur la terrasse.
- Superficie de 90 m2.
- Garage pour stocker.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Opportunité de croissance : Augmentation du chiffre d'affaires possible par une ouverture élargie.

Parfait pour un(e) passionné(e) de restauration et de bar à l'ambiance chaleureuse, le commerce offre un potentiel évident grâce à son emplacement stratégique et son cadre enchanteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **904 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Couëron (44220), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Couëron : **18 823 (ville)**

Photos