

## Restaurant 24 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75009) en France

Annonce **C1309539** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 sur les grands boulevards, muni d'une large vitrine et d'une terrasse permanente, idéal pour la restauration rapide et les ventes à emporter (extraction charbon).

- Surface totale hors terrasse de 50 m2 dont cuisine de 20 m2 avec extraction charbon sur rue. Toilettes PMR.
- Vitrine de 7,5 ml.
- Terrasse permanente de 18 m2 avec 24 places sous un large store banne à forte visibilité.

Autorisation d'ouverture jusqu'à 2h du matin.

- CA 2024 : 450 k€ (EBE : 50 k€).
- CA 2023 : 476 k€ (EBE : 33 k€).
- Ventilation des ventes : 40% à emporter, 60% sur place.

Bail de 2019.

Les atouts : Emplacement, agencement, flux.

Une belle affaire au cœur d'un quartier très fréquenté (tourisme, spectacles, bureaux, etc).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 278 000 € HT + 5 004 € TVA, soit 283 004 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 252 980 € HT + 0 € TVA, soit 252 980 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 020 € HT + 5 004 € TVA, soit 30 024 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	421 000 CHF
EBE en 2024	47 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 900 CHF** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

