Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone dynamique,, Drancy (93700) en France

Annonce **C1309529** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Drancy (93700) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéal pour de la restauration traditionnelle et rapide.

Emplacement stratégique : Situé aux environs de l'aéroport du Bourget, le local bénéficie d'une grande accessibilité, un atout majeur pour toute activité de restauration.

Caractéristiques du bien :
- Surface totale de 200 m2 avec une grande salle de restauration spacieuse, idéale pour accueillir une clientèle variée.
- Cuisine de plain-pied équipée et aux normes avec une extraction de 400mm.
- Toilettes et accès PMR (personnes à mobilité réduite) pour garantir le confort de tous les clients.
- Terrasses de plus de 40 places en extérieur.
- Un appartement f3 de 65 m2 complète ce bien, idéal pour le logement des exploitants ou pour toute autre utilisation.

Potentiel à développer : Le bien offre un excellent potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment grâce à la possibilité d'exploiter une activité de restauration traditionnelle ou de restauration rapide.

Affaire pour les investisseurs ou exploitants recherchant un emplacement dynamique aux portes de l'aéroport du Bourget, avec un très bon potentiel d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer mensuel : 4 600 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **891 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Blanc-Mesnil (93150), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Blanc-Mesnil : **51 387 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.