Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1309520** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un bar (Licence IV), restaurant, brasserie de la mer, réputé, situé en emplacement N°1 avec vue panoramique sur la mer et le port.

L'établissement offre une surface d'exploitation totale de 406 m2, et 118 m2 de logement pour la direction et le personnel. Avec, en plus, une réserve de 186 m2 aménagée à rénover, permettant la possibilité d'une extension importante ou un pub 186 m2 au sous-sol (actuellement fermé).

L'affaire est très rentable affichant un EBE(R) de 333.643 € HT pour un CA HT de 1.042.680 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 710 m²

Éléments chiffrés :

CA	967 000 CHF
EBE	310 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **898 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos