

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1309516** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, un loft de 110 m2 allie confort, volumes généreux et prestations de qualité.

Le loft se compose d'un vaste séjour de 42 m2 ouvrant sur une terrasse privative de 18 m2, parfait pour profiter de moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte, lumineuse, entièrement équipée et aménagée, s'étend sur 18 m2 et offre un bel espace pour cuisiner et recevoir. Un bureau très lumineux de 18 m2 permet d'aménager un espace de travail confortable, tandis que la chambre spacieuse de 20 m2 offre calme et intimité. La salle d'eau de 10 m2 dispose à la fois d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de WC intégrés. Un second WC indépendant est également prévu pour les invités. Le bien dispose également de la climatisation, d'un accès internet inclus dans les charges et d'un garage privatif sécurisé pour le stationnement d'un véhicule.

Idéal pour avoir grand espace bureau, ou un mixte ; résidence principale et activité professionnelle.

- Charges : 250 € (comprenant eau, électricité et internet).
- Dépôt de garantie : 1 350 €.
- Les frais d'agence : 2 400 € TTC.

Un bien alliant confort, fonctionnalité et situation idéale dans l'un des quartiers les plus prisés de Guadeloupe.

Loft disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.