

Bureaux / Locaux professionnels, 564 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1309515** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

À LOUER – Locaux d'activité polyvalents de 564m2 à Maxéville (54) – À 10min du centre-ville de Nancy
Situé à Maxéville, à seulement 10minutes de Nancy centre et à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, ce local d'activité de 564m2 constitue une excellente opportunité pour implanter ou développer votre entreprise dans un environnement stratégique. Ce bien se compose de : • Un espace principal de 477m2 avec 12m de hauteur sous plafond, idéal pour les activités nécessitant un grand volume • Deux bureaux fonctionnels • Une salle de réunion • Une salle informatique • Un réfectoire • Un espace douche avec WC • Un espace vitré • Portes sectionnelles de 4,20 de haut sur 4,12 de large Sa configuration permet d'accueillir une grande variété d'activités, qu'elles soient artisanales, logistiques, industrielles légères, de service ou de loisirs (sport en intérieur, escape game, ateliers créatifs...). Le site bénéficie d'un parking gratuit sécurisé, accessible via un portail automatique et équipé de caméras de vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit optimale. Et si vous cherchiez un lieu aussi polyvalent que votre imagination, vous venez peut-être de le trouver... Contactez-moi, pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15430,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 564 m²

Loyer mensuel : 3 572 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos



