

Bar, Tabac dans une rue piétonne et commerçante,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1309511** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé au cœur d'une grande ville, sur un emplacement N°1.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique en rue piétonne très commerçante, avec une clientèle fidèle de bureaux et de centre-ville.

Cuisine existante (non équipée).

Établissement en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Fermeture le dimanche avec 2 semaines de congés par an.

Clientèle régulière et qualitative (bureaux, commerces, résidents).

Belle rentabilité de 104?000?€/an.

Bail renouvelé en 2025. Loyer très avantageux.

Bail autorisant petite restauration (type tapas ou autres).

Cave à cigares dédiée - atout valorisant pour une clientèle exigeante.

Nombreuses possibilités de développement du chiffre d'affaires.

Accompagnement assuré par les exploitants pour une reprise en toute confiance.

Une opportunité assurant un confort de vie et environnement agréable garantis.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 310 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.