Salon de coiffure de 470 pi2 au cœur de Nice en France

Annonce **C1309505** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre salon de coiffure de 43 m2 idéalement bien situé.

Ce local commercial bénéficie d'une bonne visibilité et d'un important flux piéton.

Caractéristiques :

- Vitrine donne sur une rue passante.

- Local en bon état.

- Bail tout commerce.

- Possibilité de changement d'activité aux mêmes conditions.

Prix : 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1 700 € HT HC/ mois.

Bail 3/6/9.

Surface commerciale : 470 pi²

Surface totale : 470 pi²

Points fort :
- Adresse stratégique au cœur de Nice.

- Quartier vivant et attractif : Hôtel restaurant, boutiques haut de gamme.

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.