Bureaux / Locaux professionnels, 3250 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1309498** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Philippe LEVY vous propose à la vente un entrepôt isolé et chauffé de 3.250m2 au sol Présence des mezzanines (500kg/m2) démontables permettant de porter la surface de stockage à 4.570m2. Autres surfaces : 882m2 (bureaux, sanitaires, réserves) Le bâtiment est facilement divisible en 3 avec des blocs toilettes dans chaque partie mais est vendu uniquement en seul tenant. L'isolation en bardage double peau gris métal du bâtiment est neuve. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES : Situation : zone d'activité Metz Woippy Emprise au sol : 3250m2Magasin et stockage : 2783m2 Plateforme Mezzanine démontable (portée 500kg/m2) permettant de porter la surface de stockage à 4570m2 Autres surfaces : 882m2 (bureaux, sanitaires, réserves) Hauteur bâtiment : 6.5mètres. Chauffage par aérothermes au gaz (chaudière Dietrich année 2018) Divisible en 3 bâtiments mais vendu en un seul bloc 3 Blocs sanitaires Parking : 83 places TF : 22500 euros Charges de copropriété : 27000 eurosttc/an Prix de vente :2 950.000 + honoraires acquéreurs 5,5% ht Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 722 - Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. (5.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -.

Surface commerciale : 3 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 122 000 €**

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.