

Tabac, Presse, Loto, 84 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1309393** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto de village - Nord Bouches du Rhône / sud Vaucluse.

Cette affaire se situe sur une place d'un village prisé et recherché, en plein cœur d'une zone touristique incontournable de la région.

Le local commercial dispose d'une surface totale de 84 m2 environ dont 54 m2 de magasin et 30 m2 de réserve environ.

Le magasin a été entièrement rénové. Les agencements et le matériel sont en excellent état. Grand parking. Excellente visibilité.

Cadre de travail exceptionnel.

- Loyer : 1 175 Euros / mois.

- EBE retraité : 181 000 Euros.

- Prix de vente : 638 000 Euros.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 84 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	367 000 EUR
EBE en 2024	181 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	594 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	267 000 €

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.