Cave, vins et épicerie fine près de Caen (14000) en France

Annonce **C1309389** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une cave à vins et épicerie fine - Nord de Caen.

Cette cave bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage, garantissant une clientèle régulière et variée.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir.

Affaire parfaitement adaptée pour être gérée par une personne seule.

CA : 80.000 Euros.

Prix : 40.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 27 700 TND

Éléments chiffrés :

CA	273 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**136 600 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.