

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1309382** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie - Caen Nord - Calvados - Normandie.

Cette belle affaire offre un réel confort d'exploitation, le laboratoire est grand, structuré, sur un seul niveau, avec un équipement complet, notamment une grande chambre froide. Le commerce est PMR, pas de travaux à prévoir.

Horaires avec coupure le midi. Fermeture le dimanche après-midi plus un jour en semaine - 5 semaines de congés dont 3 l'été.

Loyer < 4%.

Bail jusqu'en 2033.

- CA 2024 : 356.000 Euros.

- EBER : 137.000 Euros.

- Prix de vente : 253.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 16 548 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 EUR
EBE en 2024	137 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	253 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	89 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.