

Terrain, 480 m2, Orvault (44700) en France

Annonce **C1309381** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Nouvelle exclusivité Agence IM' MOTION. Votre Future Maison à Deux Pas de Tout ! Terrain à Bâtir à OrvaultImaginez la quiétude d'une impasse tout en profitant de la vie de bourg à quelques minutes à pied... Exposé plein SUD, ce terrain à bâtir exceptionnel vous offre le meilleur des deux mondes ! Situé à seulement 10minutes à pied du coeur d'Orvault, il vous permet de profiter de ses commodités, commerces et services tout en résidant au calme. Accessible via son chemin, ce lot d'environ 480m2 est une opportunité rare de construire la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié. Sa forme rectangulaire facilite la conception de votre projet. Encore Plus d'Espace et de Possibilités à Proximité du Bourg !Vous rêvez d'un vaste jardin, d'un espace pour vos loisirs ou d'un projet intergénérationnel ? Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir le terrain voisin! Avec ses environ 554m2, il offre un potentiel immense. Les Atouts de ce Terrain Exceptionnel :Emplacement Idéal : À seulement 10minutes à pied du coeur du bourg d'Orvault (commerces, services, écoles, transports...)Calme Assuré : Situé au fond d'une impassePas de contrainte architecturale hormis le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain d'OrvaultPrix d'un terrain : 226 000 € frais d'agence inclus (FAI)Prix des deux terrains : 451 500 € FAIVIabilisation : À prévoir (assainissement autonome)Ne tardez pas ! Un tel emplacement à proximité immédiate du bourg d'Orvault est une opportunité à saisir rapidement. Contactez-nous pour organiser une visite et imaginez votre vie idéal !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 5 170 pi²

Surface totale : 5 170 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **326 200 CAD**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos

