

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone en plein développement,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1309374** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse bénéficiant d'un emplacement idéal dans les Côtes-d'Armor (22), à forte fréquentation et dans une zone en plein développement.

Le commerce est fermé une journée par semaine avec des fermetures pour congés.

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 420 000 € avec une rentabilité de 145 000 €.

Un grand logement au-dessus du commerce est disponible.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant se lancer dans un commerce dynamique avec une clientèle fidèle.

Possibilité d'acquérir des murs.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **618 700 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**