Local d'activité de 2940 pi2 dans une zone dynamique,, Téthieu (40990) en France

Annonce **C1309364** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Téthieu (40990), à la location un local d'activités de 273 m2 neuf et idéalement situé à proximité immédiate de la 2x2 voies.

Les prestations :
- Un espace dépôt : 120 m2 hauteur sous faîtage à 4.5 m et deux portes sectionnelles.
- Un espace showroom, deux bureaux cloisonnés, locaux sociaux avec espace kitchenette et douche, une salle de réunion, sanitaires le tout climatisé.
- Parking extérieur clôturé, portail automatique.
- Bâtiment sous-vidéosurveillance.

Chiffres clés :
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 940 pi²

Surface totale : 2 940 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Téthieu (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Téthieu : **850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.