

Local d'activité / Entrepôt, 58 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1309362** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Idéal pour indépendant ou jeune entrepreneur ! Beau local rénové de 58m2 situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble indépendant situé à 5mns à pied de la gare RER C d'Egly et proche de toutes commodités. Composé de 3 espaces distincts, ce bien constituera le lieu d'activité idéal pour un artisan ou d'un indépendant en recherche d'un espace de stockage avec bureau ou petit logement sous certaines conditions à définir en accord avec le propriétaire. Loyer mensuel 750€/mois tout compris (pas de TVA ni taxe foncière) Les atouts de ce bien : - local rénové - stationnement facile à proximité immédiate Bail dérogatoire d'un an pouvant être reconduit sous conditions au terme de la première année. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 58 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos



