

## Boulangerie, Pâtisserie, 390 m2 sur un emplacement N°1,, Sète (34200) en France

Annonce **C1309361** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de prestige situé sur un emplacement N°1.

Située à l'entrée de Sète, sur un axe stratégique à fort passage, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de véhicules. Un stationnement facile avec des places de parking juste devant la boutique vient compléter cet emplacement premium.

Surface commerciale de 80 m2 avec laboratoire parfaitement équipé ne nécessitant aucun investissement : Du matériel de grande qualité, soigneusement entretenu.

Terrasse privative permettant le développement du snacking et de la restauration du midi ; potentiel de croissance à exploiter.

Une affaire fermée 1 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels : Un équilibre rare entre performance et qualité de vie.

Une équipe formée, autonome et compétente est déjà en place, assurant la continuité de l'activité.

Chiffre d'affaires dépassant 1,5 Million d'Euros avec une rentabilité nette supérieure à 400 000 €.

Accompagnement assuré par le couple d'exploitants actuels pour une transmission en douceur.

Possibilité d'acquérir les murs du local.

Confidentialité assurée.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 237 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**