Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1309360** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 196 m2 situé à deux pas des commerces et de l'animation.

Un restaurant intimiste avec licence grande restauration, idéal pour les amoureux du goût, de l'authentique et des lieux qui racontent une histoire.

Établissement avec 30 couverts en salle (environ 65 m2), dans une ambiance feutrée et discrète avec réserve, bureau. A l'arrière, une terrasse de 116 m2 comme un jardin secret en pleine ville, baignée de lumière, verdoyante, magique. De 30 à 40 couverts dans une atmosphère unique, dès le printemps.

Le lieu est équipé et fonctionnel : Belle cuisine, chambre froide, bureau, douche, etc.

Loyer raisonnable de 2 042 € / mois avec charges de 150 €.

Restaurant pour un professionnel passionné pour lui donner une nouvelle vie. Il y a un vrai potentiel à exploiter, dans un quartier fidèle à ses adresses.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 200 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos