Local commercial de 82 m2 pour plusieurs activités dans un quartier commerçant et fréquenté,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1309359** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial de 85 m2 situé en angle de rue, au cœur d'un quartier commerçant très fréquenté, à proximité immédiate de nombreuses enseignes et franchises reconnues, sur un emplacement N°1.

Local d'une surface d'environ 85 m2 comprenant : Boutique spacieuse avec réserve et 17 mètres linéaires de vitrine. Belle visibilité.

Confort et sécurité :
- Climatisation réversible.
- Alarme.
- Rideau métallique électrique.

Charges : 60 €.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoire, déco, services à la personne, ou tout autre commerce de détail.

Important : En cas de changement d'activité, une revalorisation du loyer est à prévoir.

La nouvelle activité devra être validée par la régie, sur présentation d'un dossier de candidature. Pas de restauration, car absence d'extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 525 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.