

Bureau - local de 160 pi² dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1309351** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Un espace de travail fonctionnel, lumineux et parfaitement situé dans une zone industrielle.

L'espace convient à tout type d'activité ne générant pas de nuisances sonores (professions libérales, services, télétravail, consultations, etc).

Local climatisé de 14 m², situé au 1er étage d'un immeuble professionnel, bénéficiant d'un apport en lumière naturelle grâce à deux surfaces vitrées, idéal pour un environnement de travail agréable et stimulant. Il se trouve à proximité immédiate d'une zone industrielle.

Fonctionnel et bien équipé, possibilité de conserver le mobilier en place. L'espace donne accès à une zone d'accueil commune ainsi qu'à des boîtes aux lettres. Des toilettes communes sont disponibles, avec un espace dédié pour les femmes.

Le loyer inclut l'électricité, l'eau et l'accès à internet.

- Loyer mensuel de 480 € TTC, incluant 150 € de charges.
- Dépôt de garantie de 660 € TTC.
- Les frais d'agence de 700 € TTC.

Cet emplacement stratégique, situé au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, est idéal pour développer une activité ou implanter une antenne locale.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 700,00 €.

Surface commerciale : 160 pi²

Surface totale : 160 pi²

Loyer mensuel : 750 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

